

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: xxxxxxxxxxxxxxxx VALIDO FINO AL: 31/12/2017



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2 - Edificio adibito ad ufficio ed assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: nd

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Lazio
 Comune : Roma (RM)
 Indirizzo : xxxxxxxx
 Piano : x
 Interno :
 Coordinate GIS : 0.000 ; 0.000

Zona climatica : D
 Anno di costruzione: fine '800 (stima)
 Superficie utile riscaldata: 303,5 m²
 Superficie utile raffrescata:
 Volume lordo riscaldato: 1272 m³
 Volume lordo raffrescato: 1272 m³

Comune catastale			Roma (RM)				Sezione		a		xx	
Subalterni	da	xx	a	xx	da	a			a			
Altri subalterni												

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica controllata
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indicazione della prestazione globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché l'indicazione del rendimento degli impianti presenti.

Indicatore di prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EP_{gl,nren} 263.8 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **B (106.4)**

Se esistenti:

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: xxxxxxxxxxxxxx VALIDO FINO AL: 31/12/2017



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	16'814 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 263.8 Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 50.89
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4'386 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la loro priorità, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo un giudizio sulla opportunità di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

REQUISITI ENERGETICI E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

RACCOMANDAZIONE	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REQUISITO: Isolamento delle strutture opache verticali verso l'esterno	No	10	E (240.4 kWh/m² anno)	E 240.4 kWh/m ² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: xxxxxxxxxxxxxx VALIDO FINO AL: 31/12/2017



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1272.7	m ³
S – Superficie disperdente	757.0	m ²
Rapporto S/V	0.595	
EP _{H,nd}	103.1	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0000	-
Y _{IE}	0.72	

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico	Potenza	EP _{nren}			
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	nd			η_H	2.7	153.0		
Climatizzazione estiva	PDC elettrica aria-acqua	nd		Ene.	0.66	η_C	8.9	41.1	
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda acqua			naturale	nd	0.68	η_W	0.0	3.0
Impianti combinati									
Prod. di riscaldamento									
Impianti di climatizzazione									
Trasmissione di calore	La	nd		Energia elettrica da rete	nd			14.4	66.8
Trasmissione di calore per altre usanze									

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: xxxxxxxxxxxxxx VALIDO FINO AL: 31/12/2017



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo

Nome e Cognome / Denominazione	xxxxxxx
Indirizzo	xxxxxx
E-mail	xxxx
Telefono	xxxx
Titolo	xxxxxxx
Ordine/iscrizione	xxxxxxx
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Arch. A. ... assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013 ... ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza ... attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio ... e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al ... del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

Il rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	Si
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 04/01/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: xxxxxxxxxxxxxx VALIDO FINO AL: 31/12/2017



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, **d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno.** La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella sezione 1.2 dell'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi degli edifici del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'appartamento in questione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato secondo il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi degli edifici del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'appartamento in questione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile (EPgl,nren) e con i requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione globale non rinnovabile (EPgl,nren) contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposto al sole, in quello stesso stato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi st... sezione 1.3 indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto dell'APE (EPren) e la percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione 1.4 indica la prima classificazione di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riportano le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica della struttura, classificate le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica della struttura.

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

CODICE	INTERVENTO
REN1	OPERA DI RISTRUTTURAZIONE - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.